

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д.16**Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
Дата конца отчётного периода: 31.12.2023**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-357 726,34р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	692 585,16р.
1.2.1.	за содержание дома	203 609,23р.
1.2.2.	за текущий ремонт	325 142,16р.
1.2.3.	за услуги управления	163 833,77р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	678 825,72р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	678 825,72р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	675 040,26р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-353 940,88р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	50 607,08р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	64 366,52р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,01%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	163833,77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	24306,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,14	4419,41
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,53	48298,32
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	84284,40
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2209,68
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			11995,68
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			28095,00
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				307597,26
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 2.60	100 м2	55,59	578,16
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 2.60	100 м2	80,58	1256,97
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 2.60	100 м2	62,70	489,06
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 16 см	1,00	шт	357,46	357,46
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	1,00	шт	1393,96	1393,96
Валка деревьев в городских условиях диаметр 40 см	1,00	шт	5085,72	5085,72
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	8,03	м3	1908,98	15329,11
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	6,00	м3	1689,79	10138,74
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	8,00	шт	160,19	1281,49
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ. слоя до 10 см со сбиванием сосулек	320,00	м2	38,84	12427,39
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	200,00	м2	601,36	120272,37

Обходы и осмотры					
Фасад					
Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	2,00	шт	418,21	836,43	
Ремонт системы организованного водостока					
Козырёк					
Ненормированные работы. Устройство системы организованного водостока козырька с лестниц или подмостей	4,00	шт	11570,30	46281,22	
Дератизация					
Подвал					
Дератизация подвала	1 / 4,00	подъезд	429,00	1716,00	
Инженерные сети					
Прочие					
Мусоропровод					
Ненормированные работы. прочистка	6,00	м	68,57	411,39	
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр внутриквартирного отопления	2,00	прибор	133,91	267,82	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Канализация					
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	1,00	мест	2380,41	2380,41	
Отопление					
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 11,39	1000м3	223,29	2543,24	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	11,39	1000м3	1299,74	14804,00	
Смена запорной арматуры вентиляей					
Отопление					
Смена вентиляей	1,00	шт	1454,45	1454,45	
ГВС					
Смена вентиляей	2,00	шт	1498,88	2997,75	
ХВС					
Смена вентиляей	2,00	шт	1498,88	2997,75	
Смена труб					
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	2,50	м	1627,27	4068,18	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	16,00	м	1368,63	21898,08	
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	6,00	м	1227,37	7364,21	
Канализация					
Смена труб ПВХ до 110 мм	20,00	м	988,98	19779,59	
Смена труб ПВХ до 50 мм	4,50	м	523,40	2355,31	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	19
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	27 504,68р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов